

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3491

פרטים כלליים

המשרד הפונה משטרת ישראל	התקבל בוועדת הפטור 11.10.2023	תאריך דיון 04.02.2024
----------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות שכירת חדר לינה ומשרדים עבור מג"ב	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק (29)3	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 11.10.2023	מספר פנייה 8000993434
--	-----------------------------	-------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
צביאל גנץ
אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים

על המשטרה לעדכן את סגן בכיר לחשב הכללי, על התקדמות בחינת החלופות לאיתור מבנה מתאים עד ליום 30.6.2024.

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
החברה להגנת הטבע	580017499		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
11.10.2023	04.02.2024	31.12.2028	31.01.2025	31,500,000	6,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- משטרת ישראל (להלן - **מ"י**) מבקשת להמשיך את התקשרותה עם החברה להגנת הטבע (להלן - **הספק**) לצורך שיכון שוטרי מג"ב והפעלת בסיס מג"ב בבית ספר שדה הר גילה.
- בעשרים השנים האחרונות מ"י מפעילה בסיס של הגדוד הדרומי של מג"ב בבי"ס שדה הר גילה של הספק. ההתקשרות הראשונה עם הספק נעשתה על ידי מ"י ולא על ידי הדיור הממשלתי. נוכח כך המשטרה היא הגורם החתום על ההסכם מול הספק. השירות הניתן מהספק כולל את כל הנדרש להפעלת הבסיס - לינה והסעדה לשוטרי מג"ב, משרדים, מחסני אפסנאות, נשקיה ובית כנסת.
- מכרז 20/2014 בנושא "לינות במבצעים ובשגרה" היה המכרז האחרון בו זכה הספק. ההתקשרות מכוח המכרז הסתיימה ביום 22.04.2017.
- במכרז 40/2017 בנושא "לינות במבצעים ובשגרה", שפורסם בשנת 2017, לא הוגשה הצעה למכרז ע"י הספק. עקב הצורך

- בפריסת הגדוד באזור דרום ירושלים עד למציאת פתרון קבע, אישרה ועדת הפטור המשרדית ביום 14.06.2017 התקשרות המשך עם הספק בהיקף של 2,500,000 ש"ח כולל מע"מ ועד ליום 01.06.2018.
5. ביום 10.6.18 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתח"מ, עד ליום 01.06.2021 ובהיקף של 9,200,000 ש"ח כולל מע"מ. הארכה זו ניתנה לאחר שנאמר לוועדת הפטור, ע"י רמ"ח תשתיות במשטרה, כי מבוצעת עבודה במטרה למצוא פתרון קבע אשר במסגרתו יושכר שטח בירושלים באמצעות מנהל הדיור הממשלתי. להערכתו נדרשות שלוש שנים עד למציאה, הכשרה ופריסת קבע של הגדוד במקום החלופי. במסגרת החלטה זו הנחתה ועדת הפטור את המשטרה לפעול בהקדם מול מנהל הדיור הממשלתי במטרה למצוא דיוור קבע לחיילי מג"ב.
6. מעת לעת ועדת הפטור אישרה הארכת התקשרות מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים וזאת עד לבחינת ההליכים למציאת דיוור מול הדיור הממשלתי. האישור האחרון של ועדת הפטור ניתן ביום 27.11.2022 לתקופה שמיום 31.01.2023 ועד ליום 31.01.2024 מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים בהיקף של 3,050,000 ש"ח.
7. האישור ניתן לאחר שהוצג הסטאטוס למציאת נכס על ידי הדיור הממשלתי.
8. ביום 15.11.22 פורסם מכרז על ידי הדיור הממשלתי לאיתור מבנה מתאים. למכרז הוגשה הצעה אחת, במהלך חודשים נובמבר ודצמבר 2022 התבצעו סיורים של מנהל הדיור ביחד עם מ"י בכדי לבחון את התאמת המבנה שהוצע לצורכי היחידה. עקב מיקומו של המבנה בתוך אזור מוסכים וללא יציאה מיידית לצירים הראשיים ובעיקר בשל גודל המגרש, הוחלט לפסול את ההצעה.
9. עקב כישלון המכרז, מ"י בוחנת עם הדיור הממשלתי חלופות אפשריות למציאת מבנה.
10. במצב הדברים שנוצר בפועל, הספק הינו היחיד אשר מסוגל בעת הזו לספק את השירות שבנדון למ"י עפ"י הדרישות המבצעיות/מקצועיות שנקבעו לעניין זה. כמו כן במועד זה, בו טרם הוחלט מה פתרון הקבע המתאים לצורכי מ"י, גם מבחינה כלכלית אין זה נכון להעביר את הבסיס למקום זמני אחר.
11. מ"י פרסמה דבר כוונה להתקשר עם הספק מכוח תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.
12. מר נדב בנימין, רפרנט בחטיבת ביטחון ומינהל ממליץ לאשר את ההתקשרות לשנתיים בתוספת אופציה של שנה אשר מימושה באישור סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ		יועץ/ת משפטי/ת	